



| | | |
|------------------|--|-------|
| Código Catastral | | ***** |
| N° Expediente | | ***** |
| Fecha de Emisión | | ***** |

MUNICIPALIDAD DE ATE

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
N° XXX- XXXX-SGHUE-GDU/MDA**

(LEY N° 29090)

Fecha de Ingreso

N° Recibo de Pago

1.- DATOS GENERALES

1.1.- Del Solicitante

| | | |
|--------------|-------------------|------------------------------------|
| RUC | ***** | ***** |
| Tipo de Doc. | N° Doc. Identidad | Apellidos y Nombres o Razón Social |

1.2.- Domicilio Fiscal

| | | | | |
|----------|------------------------|------|-------|-------|
| ***** | ***** | **** | ***** | ***** |
| Distrito | Denominación de la Vía | Lote | N° | Piso |

2.- UBICACION DEL TERRENO

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------|-------|
| ***** | ***** | **** | ***** |
| ***** | ***** | ***** | ***** |
| Denominación de la Vía Actual | Denominación de la Vía Anterior | N° | Int. |

| | | | |
|---------------------------------------|------|-------|----------|
| ***** | **** | ***** | ***** |
| Localización/ Urbanización/AA.HH/Otro | Mz. | Lote | Sub-Lote |

La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| DISTRITO DE ATE | SI TIENE HABILITACION URBANA |
| Área Territorial | Habilitación Urbana |

| | | |
|-----------|--------------|-----------------------------|
| II | CM | COMERCIO ZONAL |
| ATN | Zonificación | Descripción de Zonificación |

(Según Ordenanza N° 1099- MML del 12 de Diciembre del 2007 y Ordenanza N° 1076-MML del 8 de Octubre del 2007)

3.1.- Uso de Suelo:

| |
|--|
| Comercial Residencial Densidad Alta (1) |
|--|

Uso Residencial Compatible

| |
|--|
| Los indicados en el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II establecidos en el Anexo N° 9 de la Ordenanza N° 1015-MML del 14 de Mayo del 2007. |
|--|

Usos Compatibles

3.2.-Altura Maxima de Edificación

| | | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 1.5 (a+r) 1.5 veces el ancho de la vía más la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la vía. | Existente o según proyecto | Existente o según proyecto |
|--|----------------------------|----------------------------|

Altura de Edificación Máxima

Área del Lote Nomativo(m2)

Frente del Lote Mínimo(ml.)

3.3.- Area Libre :

No exigible para uso comercial. Los pisos destinados a vivienda dejarán el área libre que se requiere según el uso residencial compatible
35%(Viv. Multifamiliar)

Porcentaje Mínimo de Área Libre (%)

3.4.- Estacionamientos:

COMERCIO: 1 estacionamiento cada 50 m2 (2)
 VIVIENDA : 1 estacionamiento cada 1.5 de Vivienda

| Actividad | 1 Estacionamiento por cada |
|--|----------------------------|
| Supermercados | 100 m2 de Área de Venta |
| Tiendas de Autoservicio | 100 m2 de Área de Venta |
| Mercados | 35 Puestos |
| Cines, teatros y locales de Espectáculos | 30 butacas |
| Locales Culturales, Clubes e Instituciones y similares | 100 m2 de área techada |
| Locales de Culto | 50 m2 de área de culto |
| Locales Deportivos | 100 espectadores |
| Coliseos | 60 espectadores |

4.- SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

| Denominación de Vía Actual | Denominación de Vía Anterior | Sección de la Vía (ml.) | Jardin de Aislamiento (ml.) | Retiro Municipal (ml.) | Alineamiento de Fachada (ml.) |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| ***** | ***** | *** | *** | *** | *** |
| ***** | ***** | *** | *** | *** | *** |

5.- OTROS PARTICULARES:

- (1) Se permitirá utilizar hasta el 100% del área de los lotes comerciales para uso residencial.
 (2) El requerimiento de estacionamiento para establecimientos especiales se regirá por lo señalado en las Especificaciones Normativas.
 5.1.-Las alturas máximas que se señalan serán de aplicación en lotes iguales o mayores al normativo.
 5.2.-La subdivisión de lotes sólo se permitirá cuando los lotes resultantes (área y frente), sean iguales o mayores al mínimo normativo.
 5.3.-Se considera un área mínima de 75 m2 para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
 5.4.-En Zonas residenciales se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.

6.- NOTAS:

- La vivienda debe permitir el desarrollo de las actividades humanas en condiciones de higiene y salud para sus ocupantes, creando espacios seguros para la familia que la habita, proponiendo una solución acorde con el medio ambiente circundante.(Artículo 14º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones)
- En la edificación de viviendas se deberá verificar previamente la resistencia y morfología del suelo mediante un estudio. El suelo debe tener características que permitan una solución estructural que garantice la estabilidad de la edificación. Igualmente deberá verificarse el estado de las edificaciones colindantes con el fin de contar con una propuesta que no comprometa la estabilidad y seguridad de las edificaciones vecinas. Las viviendas deberán ser edificadas en lugares que cuenten con instalaciones de servicios de agua y energía eléctrica o con un proyecto que prevea su instalación en un plazo razonable.(Artículo 15º de la Norma A-020 del Reglamento Nacional de Edificaciones).
- Los proyectos de Obras de edificación donde se presten servicios de atención al público de propiedad pública o privada, deberán cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas de diseño establecidas para accesibilidad de personas con discapacidad indicadas en la Norma A-120 del Reglamento Nacional de Edificaciones.
- El presente Certificado se otorga en mérito a lo dispuesto en la Ordenanza N° 1099-MML del 12 de Diciembre del 2007 que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación de Usos de Suelo; la Ordenanza N° 1076-MML del 8 de Octubre del 2007 que aprueba las Normas de Zonificación para el Área de Tratamiento Normativo II; la Ordenanza N° 1015-MML publicado el 14 de Mayo 2007 que aprueba el Índice de Usos para Ubicación de Actividades Urbanas del Área de Tratamiento Normativo II.

7.- OBSERVACIONES :

| |
|--|
| |
|--|